

En 2007, Essaouira confirme ses ambitions :Les grands chantiers touristiques Maroc

Posté par: unique

Publiée le : 11/4/2007 17:30:00

Des chiffres records en 2006

- Une hausse de 6% enregistrée ce dernier trimestre

D'après les chiffres du ministère de Tourisme, la performance de l'activité touristique à Essaouira a été remarquable en 2006 avec +28%. Une tendance qui se poursuit en 2007. Pour le premier mois de l'année, la ville a enregistré une hausse de 6% malgré une baisse de 3 % sur le principal marché émetteur, la France. Mais la chute est compensée par une forte augmentation de 90 % du marché britannique. Ainsi, les chiffres sont ô combien réconfortants sur cette destination. En 2006, le secteur a enregistré une croissance de 27% en comparaison avec 2005. Une donnée supérieure à la moyenne nationale. Normal : les investissements dans le domaine sont en augmentation constante. «La ruée des touristes, toutes nationalités confondues, sur cette destination est intimement liée au retour aux origines et à la quête d'un tourisme plus simple et plus convivial», commentent les professionnels. Par ailleurs, de nombreux étrangers ont investi dans des ryads de la médina. Ryads qu'ils ont complètement réaménagé. Côté institutionnel, l'Office national marocain du tourisme (ONMT) accompagne cette croissance. Ce dernier consacre pour cette année un budget (hors communication institutionnelle) de 2,1 millions de DH.

Ainsi, le Conseil provincial du tourisme (CPT) est chargé de mettre en place une stratégie de promotion. Ainsi, des actions comme l'organisation de festival, des manifestations sportives et l'édition de brochures sont au programme. Il s'agit de faire davantage connaître la destination et ses multiples richesses. A noter que budget sera revu à la hausse, selon les réalisations de la ville. Abbas Azzouzi, directeur général de l'ONMT, le répète assez souvent.

Pour 2006, et en termes d'arrivées, la ville a accueilli près de 90.000 touristes durant les 12 mois de l'année, soit une hausse de 28%.

En tête : les Français, avec quelques 34.000 arrivées, suivi du Royaume Uni. Un marché qui a enregistré 98 % de hausse dans la ville. Augmentation également du nombre de touristes des marchés non émetteurs comme la Hollande et l'Autriche avec respectivement 140 et 166%. En terme de nuitées, indicateur important pour l'activité, Essaouira a réalisé durant les 12 mois de l'an dernier 621 nuitées. Ici encore, les Français se taillent la part di lion avec près de 90.000 nuitées, en hausse de 15% par rapport à la même période en 2005. Le taux d'occupation moyen des chambres est de 39%, soit une hausse de 1 point par rapport à la même période de l'année précédente. A Essaouira, les touristes préfèrent les 5-étoiles. Le taux d'occupation dans cette catégorie était de 78%. Rappelons que la ville compte 5 hôtels dans cette catégorie.

Les grands chantiers touristiques:

L'offre hôtelière va s'élargir à Essaouira. De fait, plusieurs établissements haut de gamme, en plus des hôtels de la station Mogador (11 établissement annoncés d'ici à 2010 pour quelques 10.000 lits additionnels) sont en cours de réalisation. En attendant, de grandes chaînes hôtelières ont démarré

leurs travaux dans la cité des vents. Certains avancent plus rapidement que d'autres.

- Atlas Hospitality

- Atlas Mogador est situé sur un terrain de 2 hectares. C'est le 1er hôtel d'Atlas Hospitality à Essaouira, et il sera réalisé en deux phases: d'abord un établissement avec spa, sis face à la mer, et qui offrira 130 minisuites dont 6 juniors, 3 seniors et une royale.

- En seconde partie, un ensemble touristique résidentiel haut de gamme composé de 80 appartements de 2 ou 3 pièces. Un produit qui cible les longs séjours. Ici, les travaux avancent rapidement. Le groupe, qui investit 150 millions de DH dans ce projet, ambitionne une ouverture à la commercialisation d'Atlas Mogador en novembre 2007.

- Aloha Management Corporation

C'est dans la commune de Sidi-Kaouki (plage connue pour son calme et ses spots), que Aloha Management Corporation va réaliser un projet sur 58.300 m². Les associés – marocains et américains – annoncent la création de 202 suites réparties en trois unités en plus de 6 bungalows et 2 villas. Comme partie communes, les promoteurs prévoient restaurants, spa, piscines, salle de conférences. Le projet devrait générer une capacité de 424 lits et employer 20 personnes. Pas d'indication sur le démarrage des travaux.

- Ibis (Accor)

20 millions de DH, c'est l'enveloppe consacrée à l'hôtel Ibis sur une superficie de 15.000 m². L'établissement sera doté de 104 chambres, d'un restaurant et de deux salles de réunion. Une extension de l'hôtel est prévue dans une seconde phase pour la construction de 100 chambres supplémentaires.

- Hôtel des Iles

L'établissement n'est pas nouveau. Ce 5-étoiles a été construit en 1947 par le même architecte qui a édifié La Mamounia. L'hôtel, qui occupe 2 ha a changé de propriétaire deux fois. Il a été racheté récemment par un hôtelier de Fès, Aziz Lebbar, pour la bagatelle de 50 millions de DH.

L'établissement va subir un programme de lifting à partir de l'été prochain. 50 autres millions de DH seront consacrés aux travaux de rénovation de cet hôtel, qui ne fermera pas ses portes pour autant. Ainsi, des villas de petites surfaces équipées de jardins privatifs et de jacuzzi qui seront construites à la place des bungalows. Egalement au programme: un nouveau bâtiment de 80 chambres. Les anciennes chambres de l'hôtel seront transformées en suites. Par ailleurs, les promoteurs vont doter l'Hôtel des Iles d'un spa, de salles de conférences (d'une capacité de 500 personnes) et autres commodités. Les espaces verts seront confiés à un paysagiste. Enfin, l'ensemble sera entouré d'une muraille à l'image de la médina.

- Station Mogador

«C'est une station homogène», déclarait à L'Economiste Saemog, aménageur (associé au groupe Risma) de la station touristique Mogador, inscrite dans le Plan Azur. Située sur une superficie de 580 ha, elle sera réalisée en 9 ans. A terme, elle prévoit de doter la région d'une capacité additionnelle de 10.600 lits, répartis entre 6.800 touristiques et 3.800 résidentiels, pour un investissement global de 6,8 milliards de DH. La station prévoit également l'aménagement de 3 golfs. La première phase de construction concernant 320 ha pour la réalisation de 2 golfs, 3 hôtels et plusieurs quartiers de villas et d'appartements résidentiels, a déjà démarré. Les travaux ont débuté pour cette partie et devront être achevés d'ici l'été 2008.

A Suivre...

sur: <http://www.leconomiste.com/>